

Stadsbestuur  
Gemeenteplein 2 8790 Waregem  
056 62 12 21  
secretariaat@waregem.be

## **Huishoudelijk reglement aanleg tegeltuintjes**

### **Artikel 1. DE VERPLICHTING TOT HET AANVRAGEN VAN EEN VERGUNNING**

Het is verboden tegeltuinen op het openbaar domein aan te brengen, zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

Voor gewestwegen wordt deze toelating gekoppeld aan een bekrachtiging door de diensten van het Agentschap Wegen en Verkeer.

De toelating worden verleend op naam van de eigenaar van het achterliggend pand.

De toelating vervalt indien binnen het jaar na afgifte de geveltuin niet aangelegd is.

### **Artikel 2. EEN VEILIGE VOETGANGERSZONE MOET GEWAARBORGD BLIJVEN**

Een geveltuin wordt gemaakt door het wegnemen van straattegels die tegen de huisgevel aanliggen. Alleen die tegels, noodzakelijk voor de aanleg van de tuin mogen verwijderd worden. Woningen met een reeds bestaande voortuin komen niet in aanmerking voor een tegeltuin op het openbaar domein.

Na aanleg van de tegeltuin moet een onbelemmerde voetpadbreedte van minimum 1,20 m langs de ganse lengte van de tegeltuin blijven bestaan, rekening houdend met de straatverlichting en de verkeerssignalisatie. Deze minimale doorgangszone dient ook gerespecteerd te blijven wanneer alle planten uitgroeien.

Woningen met een voetpad van 1,20 m (4 tegels) of minder komen niet in aanmerking voor een tegeltuin.

### **Artikel 3. MAXIMALE AFMETINGEN**

De plantstrook mag in de breedte maximum 30 cm van het voetpad bedragen.

De lengte van de plantstrook mag maximaal de helft van de gevelbreedte bedragen.

Het tegeltuintje moet op 50 cm van de perceelsscheiding liggen, tenzij er een onderling akkoord tussen de burens bestaat.

### **Artikel 4. AFBOORDING**

Om de opsluiting van de voetpadtegels rond de plantstrook te verzekeren en/of om kleine struiken of bloemen tegen beschadiging te beschermen moet ze omrand worden met verticaal geplaatste boordsteen. Het niveauverschil tussen de voetpadtegels en de afbakening van het tegeltuintje bedraagt minstens 10 cm en maximaal 50 cm. Afsluitingen in prikkeldraad of hekjes met scherpe uitstekende punten zijn verboden.

De uitgenomen tegels dienen door de aanvrager bewaard te worden.

### **Artikel 5. AANGEPASTE BEPLANTING**

Sterk gedoornde planten zijn verboden, hoog en breed uitgroeïende heesters eveneens. Het gebruik van giftige en hinderlijke planten is verboden. Klimplanten moeten goed aan de gevel worden verankerd. Plantenwortels mogen het voetpad noch de leidingen van de nutsvoorzieningen beschadigen.

#### Artikel 6. REGELMATIG ONDERHOUD

De tegeltuintjes moeten ordelijk onderhouden worden. De planten mogen niet verder over het voetpad uitsteken dan de uitgespaarde ruimte. Klimplanten mogen niet voor de woning op het buurperceel of boven de kroonlijst uitsteken. Ze mogen geen raamopeningen bedekken.

#### Artikel 7. HERSTEL IN OORSPRONKELIJKE TOESTAND

De weggebroken voetpadbedekking dient bewaard en het voetpad dient door de aanvrager in zijn oorspronkelijk toestand hersteld te worden wanneer de tegeltuin tijdelijk of voorgoed niet meer gebruikt wordt.

#### Artikel 8. NIET-REGLEMENTAIRE TUINTJES

De stad behoudt steeds het recht om niet reglementaire of verwaarloosde tuintjes te laten verwijderen en voor die tuintjes de toelating in te trekken.

Indien aan een eerste aanmaning geen gevolg wordt gegeven, wordt de tegeltuin door de technische dienst van de stad verwijderd op kosten van de aanvrager.

#### Artikel 9. AANSPRAKELIJKHEID

De ondergrondse nutsvoorzieningen mogen door de aanleg van de tegeltuintjes geen hinder ondervinden. Alle eventuele schade veroorzaakt aan ondergrondse leidingen en andere nutsvoorzieningen zal ten koste vallen van de vergunningnemer.

De openbare besturen en vergunninghouders die voor het uitvoeren van werken van openbaar nut instaan, zijn niet aansprakelijk voor eventuele beschadigingen die optreden aan bedoelde tegeltuintjes naar aanleiding van werken aan leidingen, het strooien van dooizout, e.d. Het stadsbestuur van Waregem kan op geen enkele wijze verantwoordelijk worden gesteld en/of tot enige schadevergoeding worden verplicht, indien de (her)aanleg van de straat en/of voetpaden de verwijdering van de tegeltuin(en) inhoudt.